

*Extrait du procès-verbal d'une séance régulière du conseil municipal, légalement tenue le 3 juin 2024 sous la présidence de Mme la mairesse Ghislaine M.-Hudon.*

---

## **RÈGLEMENT NUMÉRO 24-19**

### **MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 18-16 DE LA MUNICIPALITÉ DE LAC-BOUCHETTE DE MANIÈRE À ASSURER LA CONCORDANCE AU PLAN D'URBANISME NUMÉRO 18-15 MODIFIÉ PAR LE RÈGLEMENT NUMÉRO 24-18**

ATTENDU QUE la Municipalité de Lac-Bouchette a adopté en date du 5 mars 2018 le règlement numéro 18-16 portant sur le règlement de zonage de la Municipalité de Lac-Bouchette, le tout en conformité aux dispositions connues au chapitre IV du titre I de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (RLRQ, c. A-19.1);

ATTENDU QU'en date du 11 avril 2018, le règlement de zonage numéro 18-16 de la Municipalité de Lac-Bouchette est entré en vigueur suite à l'émission par la MRC du Domaine-du-Roy du certificat de conformité numéro 91005-RZ-01-02-2018;

ATTENDU QUE parallèlement à l'adoption du présent règlement, la Municipalité de Lac-Bouchette a entamé un processus de modification réglementaire de son plan d'urbanisme numéro 18-15 et que le présent projet de règlement vise à assurer la concordance au plan d'urbanisme modifié par le règlement numéro 24-18;

ATTENDU QUE le comité consultatif d'urbanisme recommande au conseil municipal d'amender le règlement de zonage 18-16 de manière à autoriser les usages et constructions de récréation intensive à l'intérieur de la zone 3AF;

ATTENDU QUE la section V, du chapitre IV du titre I de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (RLRQ, c. A-19.1) permet à la Municipalité de Lac-Bouchette de modifier son règlement de zonage ;

ATTENDU QUE conformément à l'article 124 de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (RLRQ, c. A-19.1), le processus de modification du règlement de zonage débute par l'adoption d'un projet de règlement par le conseil de la Municipalité de Lac-Bouchette ;

ATTENDU QUE ce projet d'amendement au règlement de zonage a été soumis à la consultation publique le 6 mai 2024 à 19 h 13 à la salle du conseil municipal ;

ATTENDU QU'un avis de motion du présent règlement a été donné lors de la séance du conseil municipal du 8 avril 2024 ;

EN CONSÉQUENCE, IL EST PROPOSE PAR Mme la conseillère Josée Crane appuyée par M. le conseiller Claude Martel et résolu à l'unanimité des conseillers d'adopter par résolution le présent règlement numéro 24-19 et décrète ce qui suit :

#### **ARTICLE 1            PRÉAMBULE**

Le préambule ci-dessus fait partie intégrante du présent règlement comme s'il était ici au long reproduit.

## ARTICLE 2 MODIFICATIONS DU RÈGLEMENT DE ZONAGE

Le règlement de zonage est modifié de manière à :

Au cahier des spécifications, modifier la grille de la zone « **3AF** » (grille numéro 902-B) de manière à ajouter l'usage 5.b) (voir annexe A).

### ANNEXE « A »

| Municipalité Lac-Bouchette      |  | Grille des spécifications n° 902-B |                      |
|---------------------------------|--|------------------------------------|----------------------|
|                                 |  | Règlement zonage numéro 18-16      |                      |
| Zone agricole                   | Numéro de zone   | 3AF                                |                      |
| Groupe d'usage                  | Construction   |                                    |                      |
| Commercial et services          | 2.2 Commerce routier   |                                    |                      |
|                                 | 2.2.a) Commerces reliés à l'automobile   |                                    | Art. 131 chap. XII   |
|                                 | 2.2.b) Commerces de vente et location d'équipements ou de véhicules récréatifs |                                    |                      |
|                                 | 2.3 Commerce et service régional   |                                    |                      |
|                                 | 2.3.i) service de transport par camion   |                                    | Art. 131 chap. XII   |
| Industriel et commerces de gros | 3 k) Etablissements liés à l'industrie extractive                              |                                    | Art. 120 chap. XII   |
|                                 |  |                                    |                      |
| Récréatif et conservation       | Établissements pour la pratique d'activités de récréation intensive 5.b)       |                                    | ■                    |
|                                 | Aires de conservation ou de récréation extensive 5.d)                          |                                    | ■                    |
| Cadre normatif zonage           |  | Industriel                         | Commercial           |
| Coefficient                     | Emprise au sol   | n.r.                               | 0,4                  |
|                                 | Occupation du sol  |                                    |                      |
| Marge de recul                  | Marge avant (min./max.)  | n.r.                               | 15,0                 |
|                                 | Marges latérales   | n.r.                               | 5,0 / 5,0            |
|                                 | Marge de recul arrière (min./max.)   | n.r.                               | 10,0                 |
| Bâtiment                        | Nombre maximum d'étages  | n.r.                               | 2                    |
|                                 | Hauteur (maximale) bâtiment principal (m)                                      | n.r.                               | 9,0                  |
|                                 | Superficie minimale au sol (m <sup>2</sup> )                                   | n.r.                               | 50,0                 |
|                                 | Largeur minimale de façade (m)   | n.r.                               | 7,0                  |
| Enseigne                        | Nombre   |                                    | Art. 162 chap. XV    |
|                                 | Poteau (m <sup>2</sup> )   |                                    | Art. 162 chap. XV    |
|                                 | Façade (m <sup>2</sup> )   |                                    | Art. 162 chap. XV    |
|                                 | Mobile   |                                    | Art. 158 chap. XV    |
| Stationnement                   | Temporaire   |                                    |                      |
|                                 | Nombre   |                                    | n.r.                 |
| Autres normes                   | Ratio (nombre/m <sup>2</sup> )   |                                    | n.r.                 |
|                                 | Voies publiques ou privées en bordure d'un lac ou d'un cours d'eau             |                                    | Section I chap. XVI  |
|                                 | Ouvrages ou constructions en bordure d'un lac ou d'un cours d'eau              |                                    | Section II chap. XVI |
|                                 | Zones à mouvement de sol   |                                    |                      |
|                                 | Prises d'eau de consommation   |                                    |                      |
|                                 | Site archéologique   |                                    |                      |
|                                 | Perspectives visuelles   |                                    |                      |
|                                 | Corridor panoramique   |                                    | Art. 170 chap. XVI   |
|                                 | Chutes et rapides  |                                    |                      |
|                                 | Ligne de transport d'énergie et voies ferrées                                  |                                    |                      |
|                                 | Milieux humides  |                                    |                      |
|                                 | Rivières à ouananiche  |                                    |                      |
|                                 | Cohabitation des usages en zone agricole                                       |                                    |                      |
|                                 | Éoliennes domestiques  |                                    | Section VI chap. XVI |
|                                 | Sites d'extraction   |                                    | Art. 200 chap. XVI   |

## ARTICLE 3 ENTRÉE EN VIGUEUR

Le présent règlement entrera en vigueur après que toutes les formalités prescrites par la loi auront été dûment remplies.

\_\_\_\_\_

maire

\_\_\_\_\_

directeur général et  
greffier-trésorier

**ACCEPTÉ**

Avis de motion et dépôt du projet de règlement le 8 avril 2024

Adoption du projet de règlement le 8 avril 2024

Résolution de fixation de l'assemblée publique de consultation le 8 avril 2024

Transmission du projet à la MRC du Domaine-du-Roy le 10 avril 2024

Avis public de fixation de l'assemblée publique de consultation le 2 mai 2024 et publié dans L'Info-Municipale édition du 6 mai 2024

Réponse de la MRC du Domaine-du-Roy le 6 mai 2024

Assemblée publique de consultation le 3 juin 2024

Adoption du règlement le 3 juin 2024

Avis public aux personnes habiles à voter sur le territoire de la municipalité de Lac-Bouchette le 4 juin 2024 et publié dans L'Info-Municipale édition du 5 juin 2024  
Transmission du règlement à la MRC du Domaine-du-Roy le 6 juin 2024  
Transmission par la MRC du Domaine-du-Roy du certificat de conformité n° 91005-RZ-11-02-2024 le 24 juillet 2024  
Avis public d'entrée en vigueur le 6 août 2024 et publié dans L'Info-Municipale édition du 7 août 2024